



ESTADO DO AMAZONAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE BENJAMIN CONSTANT
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

MAPA DE RISCOS

1. Dados do Processo:

Objeto: LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FUNCIONAMENTO DA CASA DE APOIO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE EM MANAUS

2. Fase de Análise:

PLANEJAMENTO DA CONTRATAÇÃO

3. Riscos referente a fase de análise escolhida:

Risco 1:	Planejamento deficiente					
Probabilidade:	X	Baixa		Média		Alta
Impacto:		Baixo	X	Médio		Alto

Dano (s):

O prejuízo quanto ao cumprimento das etapas contidas no objeto proposto

Ação (ões) Preventivas	Responsável
Realizar avaliação eficiente para verificar se atende a necessidade do Setor	Coordenação do Setor
Ação (ões) de Contingência	Responsável
Revisão	Secretaria Municipal de Saúde

Risco 2:	Elaboração do Laudo de Avaliação do Imóvel					
Probabilidade:	X	Baixa		Média		Alta
Impacto:		Baixo		Médio	X	Alto

Dano (s):

Locação de imóvel que não atenda o solicitado pela administração pública

Ação (ões) Preventivas	Responsável
Elaborar adequadamente o laudo de avaliação do imóvel e Termo de Referência conforme as características solicitadas pelo Demandante.	Setor de Engenharia e Equipe de Planejamento
Ação (ões) de Contingência	Responsável
Refazer o laudo de avaliação do imóvel e o Termo de Referência	Setor de Engenharia e Equipe de Planejamento

Risco 3:	Indisponibilidade Financeira					
Probabilidade:	X	Baixa		Média		Alta
Impacto:		Baixo		Médio	X	Alto

Dano (s):

Não contratação do objeto licitado

Ação (ões) Preventivas	Responsável
Planejamento financeiro para a contratação	Secretaria Municipal de Saúde e Secretaria Municipal de Economia e Finanças
Ação (ões) de Contingência	Responsável
Reprogramação do planejamento financeiro para a contratação	Secretaria Municipal de Saúde e Secretaria Municipal de Economia e Finanças

4. Fase de Análise:

Gestão/execução do objeto

5. Riscos referentes a fase de análise escolhida:

Risco 1:	Atraso na locação					
Probabilidade:	X	Baixa		Média		Alta
Impacto:		Baixo	X	Médio		Alto



ESTADO DO AMAZONAS
PREFEITURA MUNICIPAL DE BENJAMIN CONSTANT
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE

Dano (s):						
Atraso nas instalações pleiteadas, dificultando a execução dos serviços do Setor						
Ação (ões) Preventivas					Responsável	
Solicitar elaboração do Laudo de avaliação do imóvel					Secretaria Municipal de Saúde	
Ação (ões) de Contingência					Responsável	
Elaboração do Laudo de avaliação do imóvel					Setor de Engenharia	
Risco 2:		Contratação com preço acima da média do mercado				
Probabilidade:	X	Baixa		Média		Alta
Impacto:		Baixo		Médio	X	Alto
Dano (s):						
Prejuízo ao erário						
Ação (ões) Preventivas					Responsável	
Realização de cálculo adequado a avaliação do imóvel					Setor de Engenharia	
Ação (ões) de Contingência					Responsável	
Utilizar sempre os preços de bancos de dados do governo, bem como os parâmetros definidos na Lei 14.133/2024, avaliando todas as especificações, fazendo os devidos comparativos para se alcançar um valor dentro da realidade de mercado que não cause prejuízo ao erário.					Setor de Engenharia	

Benjamin Constant (AM), 25 de março de 2025.

ASSINATURA DOS MEMBROS DA EQUIPE DE PLANEJAMENTO:

Equipe de Planejamento	
NOME	ASSINATURA
RILDO NUNES BARBOSA	
SAMARA SACRAMENTO DA SILVA ARAÚJO	
MATEUS REINALDO GARCIA	